



## Luz - Maison



 **4** Des chambres  
 **4** Salles de bain  
 **480** Aire (m²)  
 **1312,8**  Superficie du terrain Garage (m²)  
 Piscine



**2 675 000 €**  
 (EUR €)

## Maison T4 - Praia da Luz, Lagos, à vendre

De magnifiques villas de luxe contemporaines font partie du projet durable Encosta da Luz à Praia da Luz. Il y a huit résidences de luxe, avec des superficies allant de 350 à 480m².

Encosta da Luz est l'une des dernières parcelles disponibles à Praia da Luz, avec intimité et vue panoramique sur la mer. Construit selon les normes de la maison passive, adapté aux conditions météorologiques de l'Algarve, il utilise les systèmes d'énergie solaire et de gestion de l'eau les plus avancés, ainsi que les meilleures technologies d'isolation.

À la suite d'un projet de construction solaire passive, Encosta dispose d'avant-toits exceptionnels qui contrôlent la pénétration solaire, exposant progressivement les fenêtres à la lumière directe du soleil pendant l'hiver tout en les ombrageant en été.



**Thomas Caminho**

911762970 <sup>2</sup>

info@arqlizproperties.pt

**T +351 911 762 970 <sup>2</sup> · E info@arqlizproperties.pt**  
**Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime**  
**AMI 19529**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Les spécifications standard comprennent un jardin privé, une terrasse extérieure et une piscine privée. Des piscines chauffées avec couvercles automatiques et jacuzzis sont présentées en standard dans certaines villas et peuvent être ajoutées en supplément dans d'autres. Un système intelligent de gestion de l'énergie avec des panneaux solaires et des banques de batteries est en option.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Sol
- Thermoaccumulateur
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Cheminée à foyer fermé
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Pré installation d'alarme
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Jacuzzi
- Garage
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud

**Thomas Caminho**911762970 <sup>2</sup>

info@arqlizproperties.pt

**T +351 911 762 970 <sup>2</sup> · E info@arqlizproperties.pt**  
**Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime**  
**AMI 19529**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)